

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των δικαιούχων, λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που τυχόν μεταβίβασαν μέχρι δύο χρόνια πριν από την υποβολή της αίτησης παραχώρησης της κατοικίας.

Αν και οι δύο σύζυγοι έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για να λάβουν στεγαστική συνδρομή, αίτηση δικαιούται να υποβάλλει μόνο ο ένας απ' αυτούς, ύστερα από κοινή τους απόφαση. Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι έγγαμοι. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και εκείνοι που λύθηκε ο γάμος τους με θάνατο του συζύγου ή με αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου και συντηρούν παιδιά, καθώς και οι άγαμοι προστάτες οικογένειας, εφόσον έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει τις εξής ημέρες εργασίας σε ασφάλιση Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών, ως εξής:

- * Τουλάχιστον 2.000 ημέρες εργασίας, εάν είναι έγγαμος, χωρίς παιδιά.
- * Τουλάχιστον 1.800 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει ένα παιδί.
- * Τουλάχιστον 1.600 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δύο παιδιά.
- * Τουλάχιστον 1.400 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τρία παιδιά.
- * Τουλάχιστον 1.100 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τέσσερα παιδιά.
- * Τουλάχιστον 800 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει από πέντε έως εννέα παιδιά.
- * Τουλάχιστον 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύει από δέκα παιδιά και άνω.
- * Τουλάχιστον 1.400 ημέρες εργασίας, για όσους τέλεσαν το γάμο τους έως και δύο έτη πριν από την υποβολή της σχετικής αίτησης

Στην περίπτωση που οι δικαιούχοι έχουν οι ίδιοι ή προστατευόμενο μέλος τους αναπηρία από 67% και άνω, τότε τα όρια ημερών εργασίας διαμορφώνονται ως εξής:

- * 1.400 ημέρες εργασίας, εάν είναι έγγαμοι.
- * 1.100 ημέρες εργασίας, εάν ο δικαιούχος είναι τυφλός και προστατεύει σύζυγό.
- * 1.100 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύουν ένα παιδί.
- * 900 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύουν δύο παιδιά.
- * 800 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύουν τρία παιδιά.
- * 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν τέσσερα παιδιά.
- * 700 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρο ζευγάρι.
- * 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 έως 9 παιδιά.
- * 500 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 10 παιδιά και άνω.
- * 500 ημέρες εργασίας εάν είναι κινητικά ανάπηροι, παραπληγικοί, εφόσον προστατεύουν σύζυγο ή παιδί.

Δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση έχουν και οι εποχιακά εργαζόμενοι, που δικαιούνται εποχιακό επίδομα από τον ΟΑΕΔ, οι οικοδόμοι καθώς και οι εργαζόμενοι που από τη σύμβαση της εργασιακής τους σχέσης προκύπτει η εποχιακή τους απασχόληση. Όλοι αυτοί οι εργαζόμενοι πρέπει να πληρούν τα εξής όρια ημερών ασφάλισης:

- * 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν έως δύο παιδιά.
- * 1.000 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν τρία παιδιά.
- * 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν τέσσερα παιδιά.
- * 600 ημέρες εργασίας, εάν προστατεύουν 5 παιδιά και άνω.
- * 1.000 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια.

Οι άγαμοι και οι γονείς που έχουν χωρίσει και προστατεύουν τουλάχιστον ένα παιδί, θα πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει τουλάχιστον 700 ημέρες εργασίας για να συμμετάσχουν στην κλήρωση. Επίσης, απαιτούνται τουλάχιστον 500 ημέρες ασφάλισης, εάν ο δικαιούχος ή το προστατευόμενο μέλος του έχει αναπηρία με ποσοστό από 67% και άνω.

Για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής, θα πρέπει, από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση, να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120, συνολικά τα τρία τελευταία έτη, από τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για παραχώρηση κατοικίας, καθώς και 5 ημέρες κατά το έτος υποβολής της αίτησης. Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενο κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα να τις συμπληρώσει με εξαγορά, υποβάλλοντας αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ. Προϋπόθεση οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται να μην υπερβαίνουν τις πενήντα. Η εξαγορά υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές του κατώτερου ημερομίσθιου και σήμερα διαμορφώνεται στα 26,18 ευρώ. Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με ποσοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας ή παρατάθηκε, ή κρίθηκαν οριστικά ή επ' αόριστον συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία.

Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της Επικράτειας τις ημέρες εργασίας που προβλέπονται, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα έτη, από το έτος υποβολής της αίτησης, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας τους λείπουν. Ταυτόχρονα, πρέπει να εξοφλήσουν και τις οφειλόμενες εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ. Σε κάθε περίπτωση, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, οι εργατοϋπάλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας.

Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή, ανεξαρτήτως ημερών εργασίας. Αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί, σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ ΕΛΕΚΠ, εισφορές και κατά τον χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Για όλες τις περιπτώσεις των ανάπηρων δικαιούχων, το ποσοστό αναπηρίας τους αποδεικνύεται με γνωμάτευση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής του ασφαλιστικού του φορέα. Για τα προστατευόμενα μέλη τους, το ποσοστό αναπηρίας προκύπτει είτε με οριστική, είτε με δύο προσωρινές αποφάσεις ή γνωματεύσεις των αρμόδιων νομοθετημένων υγειονομικών επιτροπών. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των προστατευόμενων παιδιών και των τυφλών για τους οποίους απαιτείται μία μόνο προσωρινή απόφαση ή γνωμάτευση.

Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις ίδιες προϋποθέσεις με παραπάνω.

Τονίζεται ότι ειδικά για τον χρόνο στράτευσης, ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση, υπολογίζονται δέκα για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των συνολικών ημερών εργασίας.

Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση.

Σε περίπτωση που κανείς από τους δυο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει το συνολικό αριθμό ημερών εργασίας που απαιτούνται για τη συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΑΕΔ, τότε συνυπολογίζεται το σύνολο των ημερών εργασίας και των δύο, υπό την προϋπόθεση ότι το άθροισμα, υπερβαίνει κατά 30% τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.